

Rep. N. \_\_\_/2019 del \_\_\_/\_\_\_/2019

COMUNE DI CALABRITTO

(Provincia di Avellino)

**Contratto di vendita del materiale legnoso in piedi ritraibile dall'utilizzazione della Particelle Forestali N.51B-53-40, del P.A.F.2015/2024, in agro e di proprietà del Comune di CALABRITTO;  
Repubblica Italiana**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in CALABRITTO, nella casa comunale, avanti a me dott. \_\_\_\_\_, segretario comunale, autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali il comune è parte ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del d.lgs. n. 267/2000, si sono personalmente costituiti:

**1) Prof. Gelosmino Centanni** nato a \_\_\_\_\_ (AV) il \_\_\_/\_\_\_/19\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di CALABRITTO - codice fiscale e partita IVA \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Responsabile dell'Settore Patrimonio, giusto Decreto Sindacale prot. gen. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

**2) Sig. \_\_\_\_\_** nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_) alla Via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, nella espressa qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede legale alla Via \_\_\_\_\_, località \_\_\_\_\_ (\_\_\_), **P.IVA** \_\_\_\_\_, iscritta nella Sezione Ordinaria con la qualifica di impresa agricola del Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ - REA: \_\_\_\_\_ - per la seguente attività esercitata dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ ed iscritta nell'Albo Regionale delle imprese boschive, di cui all'art.23 Allegato B della Legge Regionale Campania N.11/1996 e s.m.i., per la categoria \_\_\_ (Numero Albo \_\_\_\_\_ - **Decreto iscrizione n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_**);

Della identità personale dei costituiti io Segretario rogante sono certo, del primo per conoscenza personale diretta, del secondo mediante esibizione di Carta d'Identità n. \_\_\_\_\_ rilasciata dal Comune di \_\_\_\_\_ (SA) in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, valida fino al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

Essi mi chiedono di far constare con il presente atto quanto segue.

**Premesso che:**

- con Determinazione del Responsabile dell'Settore Patrimonio N. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, veniva **indetta asta pubblica** per la vendita del materiale legnoso in piedi ritraibile dalle particelle forestali:

- **N.51 B** località "**Vallone della Chiusella**" cadente al taglio per l'anno 2017 - compresa fustaie pure di faggio;
- **N.53** località "**Vallone della Chiusella** cadente al taglio per l'anno 2017 compresa fustaie miste;
- **N. 40** località **Coste del Cervialto**" cadente al taglio per l'anno 2016 compresa fustaie miste;

**del P.A.F. 2015/2024** - in agro e di proprietà del Comune di CALABRITTO (SA), con offerte segrete esclusivamente in aumento, senza prefissione di limite, ed aggiudicazione definitiva ad unico incanto ai sensi dell'art. 73, lett. C del Regolamento di contabilità generale dello Stato approvato con *Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827*, al concorrente che avrebbe offerto il maggiore importo in aumento sul prezzo complessivo posto a base d'asta pari ad € **110.000,00 oltre iva** ;

- **Che** con la medesima Determinazione sopra richiamata si provvedeva a stabilire principi, criteri e modalità secondo i quali si sarebbe sviluppata l'asta pubblica, approvando altresì la seguente documentazione di gara: Schema Avviso d'Asta Pubblica, Modello istanza di ammissione e connessa dichiarazione, Modello offerta economica, Capitolato d'oneri, Schema Estratto Avviso d'Asta Pubblica, Schema contratto di vendita;

- con Determinazione del Responsabile dell'Settore Patrimonio n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, si aggiudicava in via definitiva la **vendita del materiale legnoso in piedi ritraibile dall'utilizzazione delle Particelle Forestali N.51 B-53-e 40, del P.A.F. 2015/2024, in agro e di proprietà del Comune di CALABRITTO** all'operatore economico \_\_\_\_\_ sopra costituito per l'importo complessivo di €, \_\_\_\_\_ **oltre IVA come per legge**;

- Che l'esito definitivo della procedura di vendita è stato idoneamente reso pubblico nelle forme di legge (*Pubblicazione Albo Pretorio n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_*), oltre che notificato a mezzo p.e.c. a tutti i concorrenti che avevano preso parte all'asta pubblica del \_\_\_/\_\_\_/2019 di cui qui trattasi, con apposita comunicazione prot. gen. N. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

Tutto ciò premesso si addivene alla stipula del presente atto regolato come segue:

## Articolo 1

La premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

## Articolo 2

L'prof. Gelsomino Centanni, nella sua qualità di Responsabile dell'Settore Patrimonio, vende alla ditta così come sopra costituita, che accetta, il materiale legnoso in piedi ritraibile dall'utilizzazione delle particelle forestali:

- **N.51 B** località "**Vallone della Chiusella**" cadente al taglio per l'anno 2017 – compresa fustaie pure di faggio;
- **N.53** località "**Vallone della Ciusella**" cadente al taglio per l'anno 2017 compresa fustaie miste;
- **N. 40** località **Coste del Cervialto**" cadente al taglio per l'anno 2016 compresa fustaie miste;

del P.A.F. 2015/2024, di proprietà ed in agro del Comune di CALABRITTO, secondo i progetti di taglio e la documentazione tecnica posti alla base della procedura di vendita.

## Articolo 3

Il prezzo della vendita accettato e riconosciuto dalle parti è di €. \_\_\_\_\_, \_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_) così come da offerta fatta dalla costituita acquirente.

## Articolo 4

La costituita acquirente spontaneamente e senza riserva accetta la vendita in parola alle condizioni contenute nei progetti di taglio costituito da:

1. Atti Amministrativi;
2. Relazione Tecnica;
3. Piedilista piante di confine;
4. Piedilista di martellate;
5. Raggruppamento per classe di diametro
6. Rilievi ipso-dentrometrici;
7. Valutazione analitica;
8. Analisi dei prezzi;
9. Verbale di assegno e stima;
10. Corografie e cartografia;
11. Capitolato d'oneri;
12. Rilievo fotografico;

e si obbliga a rispettarlo, avendone esatta e totale conoscenza.

Detti atti vengono sottoscritti dalle parti e, sebbene non materialmente allegati, vengono dichiarati parte del presente contratto.

E dichiarato altresì, previa sottoscrizione delle parti e sebbene non materialmente allegato, come facente parte del presente contratto i **capitolati d'oneri, allegati ai progetti di taglio ed** approvati con la richiamata Determinazione del Responsabile dell'Settore Patrimonio N. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ di indizione dell'asta pubblica;

## Articolo 5

A garanzia degli obblighi che assume in dipendenza dell'acquisto di cui si è resa aggiudicataria, la ditta, ai sensi del menzionato capitolato d'oneri, ha costituito il deposito cauzionale reso sotto forma di Polizza Fideiussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2019 rilasciata da \_\_\_\_\_, con sede legale in Via \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_ (\_\_\_) Codice Agenzia \_\_\_\_\_ con sede alla Via \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_ (\_\_\_)P.IVA \_\_\_\_\_, con importo garantito pari al 10% del prezzo di aggiudicazione (€. \_\_\_\_\_), a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali e di esecuzione del progetto di taglio.

## Articolo 6

In ottemperanza a quanto previsto dal Capitolato d'Oneri allegato ai progetti di taglio la ditta aggiudicataria ha provveduto ad eseguire i seguenti pagamenti mediante accredito sul conto corrente bancario di tesoreria comunale IT15T07066 7590000000200100 (BCC-Comuni Cilentani – Filiale di CALABRITTO):

- importo pari ad €. \_\_\_\_\_ pari al 10% del prezzo di aggiudicazione, quale deposito cauzionale (Legge Regionale Campania n.11/1996 e s.m.i.);

- importo pari ad €. \_\_\_\_\_ pari al 50 B% del prezzo di aggiudicazione, quale acconto sul prezzo di aggiudicazione;

Il Comune di CALABRITTO, a mezzo del sopra costituito Responsabile dell'Settore Patrimonio, con la sottoscrizione del presente contratto rilascia ogni e più ampia e liberatoria quietanza rispetto ai pagamenti sopra indicati.

Le parti convengono, come stabilito nel Capitolato d'Oneri allegato al progetto di taglio oltre che dal Disciplinare di Gara, che al pagamento del restante 50% del prezzo di vendita come fissato all'art.3 che precede, provvederà la ditta acquirente al raggiungimento del 50% dell'utilizzazione boschiva ovvero al raggiungimento del taglio della metà delle piante assegnate.

#### Articolo 7

La ditta ha trasmesso copia di adeguata Polizza Assicurativa per Responsabilità Civile contro terzi n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2016 rilasciata da \_\_\_\_\_, con sede legale in Via \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_ ( ) Codice Agenzia \_\_\_\_\_ con sede alla Via \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_ ( ) P.IVA \_\_\_\_\_, per un massimale di €. \_\_\_\_\_ in corso di validità.

#### Articolo 8

La ditta aggiudicataria sarà responsabile fino alla esecuzione del collaudo di tutti i danni da chiunque e contro chiunque commessi che si dovessero verificare nella zona assegnata per il taglio e lungo le zone attraversate per l'esbosco ed il trasporto, esonerando e rilevando l'ente da qualsiasi azione e responsabilità al riguardo.

La ditta s'impegna ad ostruire eventuali strade di accesso praticate al fine del taglio boschivo ed adoperare accorgimenti tecnici atti ad evitare alterazioni morfologiche del terreno interessato.

#### Articolo 9

Tutte le spese relative al presente contratto ivi comprese quelle di martellata, di consegna, rilievi e collaudo riguardante il lotto boschivo posto in vendita, sono poste a carico della ditta aggiudicataria e saranno prelevate dal deposito provvisorio di importo pari ad €. **11.000,00** (10% dell'importo a base d'asta) dalla stessa costituito in sede di gara a mezzo di Bonifico Bancario sul conto corrente bancario intestato al Comune di CALABRITTO di tesoreria comunale IT15T07066 7590000000200100 tratto sulla Banca BCC-Comuni Cilentani – Filiale di CALABRITTO, che l'Ente venditore ha già provveduto ad incassare.

#### Articolo 10

L'acquirente è tenuto a provvedere alle relative assicurazioni del personale che sarà impiegato nelle operazioni del taglio del bosco in argomento. Per quanto non previsto nel presente contratto valgono le norme del capitolato, del verbale di assegno e stima e della normativa in materia.

#### Articolo 11

La ditta aggiudicataria resta vincolata sin d'ora per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'ente proprietario.

La ditta dichiara di essere soggetto IVA per cui chiede le agevolazioni fiscali previste dall'art. 38 del D.P.R. 26.10.1972 n. 634.

Richiesto io segretario comunale rogante ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura personalmente alle parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati dei quali ne prendono visione e ne confermano l'esattezza.

Il presente contratto, dattiloscritto su \_\_\_\_\_ pagine per intero e quanto fin qui della \_\_\_\_\_ viene sottoscritto dalle parti costituite e da me segretario comunale quale ufficiale rogante.

**La Ditta Aggiudicataria**

\_\_\_\_\_.

**Il Responsabile Settore Patrimonio**

*prof. Gelsomino Centanni*

**Il Segretario Comunale**

Dott. \_\_\_\_\_